



CITTA' DI POLICORO

- PROVINCIA DI MATERA -

C.A.P. 75025 TEL. 0835/9019 111 - FAX 0835/972114 - P. IVA: 00111210779

www.policoro.gov.it - posta@policoro.gov.it



ORIGINALE verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

N. 78 del Reg.

OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE - DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE ANNO 2014- ART. 172 DEL D.LGS N. 267/2000 -

L'anno duemilaquattordici il giorno quattordici del mese di luglio alle ore 14,00 in Policoro, nella Sede Municipale.

Sotto la presidenza del SINDACO Dott. Rocco Luigi LEONE si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento degli Assessori Comunali:

Assessori	Presenti
LEONE Rocco Luigi	Si
BIANCO Enrico	Si
BIANCO Domenico	Si
LAURIA Livia	Si
SCARCIA Massimiliano	Si
PADULA Massimiliano	Si

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Dott. Alfonso Marrazzo

Il SINDACO riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'art. 172 del D.Lgs n. 267/2000 impone la verifica annuale delle quantità e qualità di aree e fabbricati di proprietà comunale, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457, e successive modificazioni ed integrazioni, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, nonché la determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato,

CONSIDERATO CHE:

- Attualmente non sono in disponibilità dell'Amministrazione, da poter essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie;
- Per quanto attiene gli interventi di edilizia residenziale pubblica, gli stessi per un valore non inferiore al 40% e non superiore del 70% della edilizia residenziale complessiva, sono previsti all'interno di ciascuna maglia delle zone C1, C2, C3 del PRG. Tali quantità destinate ad interventi di edilizia convenzionata (eventualmente anche di edilizia sovvenzionata o agevolata nel caso in cui l'ATER o cooperative risultino proprietarie dell'area) sono specificamente riportate negli Strumenti Urbanistici Esecutivi (SUE), con la determinazione delle quote di volume e con la corrispondente catalogazione dei lotti edilizi edificabili;
- Le aree destinate alle attività produttive e terziarie sono individuate nello Strumento Urbanistico Generale -PRG- che prevede l'attuazione delle stesse a mezzo di Strumenti Urbanistici Esecutivi (SUE) e che attualmente il Comune di Policoro non ha la disponibilità di aree da poter essere cedute rientranti in piani esecutivi in atto;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, come sostituito dall'art. 3, comma 1 lett. b), del D.L. 174/2012, convertito nella L. 213/2012;

Ad unanimità di voti

DELIBERA

per i motivi espressi in premessa:

1. di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art.172 - lett. c) del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, attualmente non sono in disponibilità dell'Amministrazione, da poter essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457, fatta eccezione di alcuni lotti ricadenti nella "zona D1", nella "zona ad est della 167" e nel "secondo piano di zona", per i quali si conferma la valutazione in precedenza stabilita.
2. Di dare atto che pertanto non viene determinato alcun prezzo di cessione in relazione a quanto espresso al punto 1.
3. Di trasmettere copia della presente al Dirigente del 3° Settore.
4. La presente deliberazione, con successiva votazione unanime, è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° del D.lgs. n. 267/2000.

SETTORE: TERZO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C. N. 87 DEL 01.07.2014

OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE - DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE ANNO 2014- ART. 172 DEL D.LGS N. 267/2000 -.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "T.U.E.L." così come modificato dalla legge 213/2012, sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere FAVOREVOLE.- Data 01.07.2014 IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE Ing. Salvatore Pietrantonio DEMARCO
REGOLARITA' CONTABILE IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Verificata la Regolarità contabile e dato atto che la proposta: Non comporta riflessi diretti o indiretti tali da comportare squilibri alla situazione economico-finanziaria; Non comporta riflessi diretti o indiretti tali da comportare squilibri al patrimonio dell'Ente; Esprime Parere: FAVOREVOLE.- Data 01.07.2014 IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE Dott. Ivano VITALE

DELIBERAZIONE DI G.C. N. 78 DEL 14-07-2014.-

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
Dott. Rocco Luigi LEONE

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Alfonso Marrazzo

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

- CHE La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line a partire dal 18 LUG. 2014 come prescritto dall'art.124 comma 1° D.Lgs. 267/2000 (N. 1507 REG. PUB.) e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 2 AGO. 2014 ;

Dalla Residenza Municipale, addì 18 LUG. 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Alfonso Marrazzo