



CITTA' DI POLICORO

- PROVINCIA DI MATERA -

C.A.P. 75025 TEL. 0835/9019111 - FAX 0835/972114 - P. IVA: 0011210779

www.policoro.gov.it - pasta@policoro.gov.it



-ORIGINALE-

Estratto - Verbale di DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 20 del 03/09/2014

OGGETTO: RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE IN ADEMPIMENTO ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 133/2008. APPROVAZIONE PIANO 2014.

L'anno duemilaquattordici il giorno tre del mese di settembre alle ore 18,10 nei locali dell'aula Consiliare della Casa Comunale sita in Piazza A. Moro n. 1, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria di prima convocazione.

PRESIEDE la seduta il **PRESIDENTE DEL C.C. MODARELLI Gianluca** .
Consiglieri assegnati n.17 – in carica n.17 –

CONSIGLIERI IN CARICA

Consiglieri	Presenti
LEONE Rocco Luigi	Si
MODARELLI Gianluca	Si
SANASI Daniele Luigi	Si
FERRARA Giuseppe	Si
LIPPO Giovanni	Si
SOLLAZZO Donatello	Si
MONTANO Giuseppe Maurizio	Si
PINCA GORGONI Marco	Si
LAPADULA Veronica	No
LAURIA Antonio	Si
PORSIA Angelo	Si
MARRESE Gianluca	Si
MONTESANO Fabiano	No
FORTUNATO Francesco Antonio	Si
CARRERA Rocco	No
VETERE Carmine	Si
DI PIERRI Gianni	Si

Assessori comunali presenti: BIANCO Enrico, BIANCO Domenico, LAURIA Livia, SCARCIA Massimiliano, PADULA Massimiliano

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, Dott. Alfonso Marrazzo .

Nominati Scrutatori i Consiglieri Comunali: PINCA GORGONI Marco, PORSIA Angelo, FORTUNATO Francesco Antonio .

- OMISSIS -

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con modificazioni nella Legge 06/08/2008 n. 133, prevede l'approvazione, come allegato al Bilancio, delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali del Comune;
- con la sentenza della Corte Costituzionale n. 340/2009 viene dichiarata l'incostituzionalità dell'art. 58 comma 2 convertito con modificazioni nella legge 06.08.08 n. 133, esclusa la proposizione iniziale: "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica";
- l'importanza di tale documento è notevole in quanto l'inclusione di un immobile nello stesso ha, tra l'altro, i seguenti rilevanti effetti concreti:
 - a) L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
 - b) L'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art. 2644 C.C., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;
- l'inclusione nell'elenco potrebbe avere rilevanti conseguenze, nei confronti di eventuali terzi che vantino diritti sugli immobili, viene consentita la possibilità di ricorrere in via amministrativa nel termine di 60 gg. dalla pubblicazione, fermo restante gli altri rimedi di legge;
- alla luce di quanto disposto dalla normativa innanzi descritta, risulta opportuno provvedere all'approvazione del Piano 2014 dei beni da alienare/valorizzare;
- nel presente piano sono stati inclusi anche i beni oggetto delle precedenti deliberazioni di dismissione, le cui procedure non si sono perfezionate;
- tale situazione è indicata analiticamente nell'allegata relazione predisposta dal Dirigente del Settore Tecnico;
- l'Ente ha la volontà di portare a completamento le suddette dismissioni ricomprendendole per quelle non attuate e solo al mero fine ricognitivo, salvo quelle espressamente eliminate dall'elenco, nel un nuovo programma che si intende approvare ai sensi delle nuove previsioni legislative in materia;

VISTA la delibera di G.C. n. 87 del 15/07/2014 di approvazione dell'elenco dei beni comunali da dismettere e/o valorizzare, predisposto dall'U.T.C. ai sensi dello stesso art. 58 del D.L. 112/2008 e della legge di conversione n.133/2008;

DATO ATTO che si è provveduto alle relative pubblicazioni;

RITENUTO doversi approvare definitivamente il suddetto Piano, di cui fanno parte la relazione istruttoria e le schede di individuazione di ogni singolo bene, ai sensi e per gli effetti delle nuove disposizioni legislative approvate con il predetto art. 58 del D.L. 112/2008 e relativa legge di conversione;

VISTI gli atti di cui all'argomento in oggetto, predisposti dal Dirigente dell'U.T.C.;

ACQUISITI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con il seguente esito di votazione palese, espressa nelle forme e modi di legge;

Consiglieri assegnati n. 17; Consiglieri in carica n. 17; Consiglieri presenti e votanti n. 14; Assenti n. 3 (V. Lapadula, R. Carrera e F. Montesano);

Con n. 10 voti a favore; n.4 contrari (G. Marrese, F.A.Fortunato, C.Vetere e G. Di Pierri);
astenuti: nessuno;

DELIBERA

1. La premessa e parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare il Piano di Ricognizione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare del Comune, predisposto dal Dirigente dell'U.T.C, relativo ai beni comunali che saranno oggetto di dismissione ai sensi ed in attuazione dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 e della relativa legge di conversione.
3. Di dare atto che di tale piano fanno parte: la relazione istruttoria e le relative schede riepilogative dei beni oggetto di dismissione e di valorizzazione, nelle quali sono indicati anche i valori provvisori e le nuove destinazioni dei beni.
4. Di dare atto che ai sensi dello stesso art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni nella legge 06/06/08 n. 133, la deliberazione consiliare di approvazione del piano passa l'immobile automaticamente nel patrimonio disponibile dell'Ente e ne dispone espressamente, previa procedura di Legge, la destinazione urbanistica.
5. Di dare atto che si è proceduto alla pubblicità dell'elenco approvato con la deliberazione di G.C. n. 87 del 15.07.2014, attraverso l'affissione per 15 giorni all'Albo Pretorio on line e l'inserimento nel sito informatico del Comune.

Successivamente, per l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D.Lgs. 267/2000,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con il seguente esito di votazione palese, espressa nelle forme e modi di legge;

Consiglieri assegnati n. 17; Consiglieri in carica n. 17; Consiglieri presenti e votanti n. 14; Assenti n. 3 (V. Lapadula, R. Carrera e F. Montesano);

Con n. 10 voti a favore; n.4 contrari (G.Marrese, F.A.Fortunato, C.Vetere e G.Di Pierri); astenuti: nessuno;

DICHIARA

la presente deliberazione, immediatamente eseguibile.-

SETTORE: TERZO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C. N. 17 DEL 30.07.2014

OGGETTO: RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE IN ADEMPIMENTO ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 133/2008. APPROVAZIONE PIANO 2014.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "T.U.E.L." così come modificato dalla legge 213/2012, sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:

<p>REGOLARITA' TECNICA</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere FAVOREVOLE.-</p> <p>Data 30.07.2014</p> <p>IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE Ing. Salvatore Pietrantonio DEMARCO</p>
<p>REGOLARITA' CONTABILE</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p>	<p>Verificata la Regolarità contabile e dato atto che la proposta:</p> <p>Non comporta riflessi diretti o indiretti tali da comportare squilibri alla situazione economico-finanziaria;</p> <p>Non comporta riflessi diretti o indiretti tali da comportare squilibri al patrimonio dell'Ente;</p> <p>Esprime Parere: FAVOREVOLE.-</p> <p>Data 30.07.2014</p> <p>IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE Dott. Ivano VITALE</p>

DELIBERAZIONE DI C.C. N. 20 DEL 03-08-2014 .-

Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale
N. 20 del 03/09/2014

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL C.C.
MODARELLI Gianluca

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Alfonso Marrazzo

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

- CHE La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line a partire dal
-9 SET 2014 come prescritto dall'art.124 comma 1° D.Lgs. 267/2000 (N. 1372
REG. PUB.) e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 24 SET 2014

Dalla Residenza Municipale, addì -9 SET 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Alfonso Marrazzo